

PŮDNÍ VESTAVBA VÝUKOVÝCH PROSTOR, Zámek Horky nad Jizerou

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY A VÝBĚR ZHOTOVITELE

(dle přílohy č.1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb)

E DOKLADOVÁ ČÁST

objednatel :

SOŠ a SOU Horky nad Jizerou
Č.p. 35, 294 73 Brodce

projektanti :

Ing. arch. Lenka Moravová
Ing. Michaela Kenížová

odpovědný projektant :

Ing. Michaela Kenížová
Číslo autorizace: 0014764
U Blažanky 2616/12 Praha 5 15000

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Dotčený orgán státní správy	příloha	vyhodnocení
JES Magistrát města Mladá Boleslav	E.1.1	<p>SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:</p> <p>Záměr „PŮDNÍ VESTAVBA VÝUKOVÝCH PROSTOR, Zámek Horky nad Jizerou“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:</p> <p>1. V souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), bude zabezpečeno, aby během realizace plánované stavby nedocházelo k nadbytečnému poškozování rostlin, zvláště dřevin, nebo ke zraňování a úhynu živočichů, či ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky – tzn. zejména: Stanovisko vodního hospodářství</p> <p>1.1. Potřebné demolice a sejmutí střešní krytiny bude provedeno mimo období hnízdění ptáků tj. mimo 1. 4. - 30. 7. běžného roku. V případě, že by tyto práce měly proběhnout v období hnízdění ptáků, případně výskytu letních kolonií netopýrů, musí předem objekt prohlédnout odborně způsobilá osoba (a provede o tomto záznam do stavebního deníku), která potvrdí nebo vyloučí hnízdění ptáků, případně výskyt netopýrů a navrhne zdejšímu orgánu ochrany přírody zákonné řešení.</p>
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze	E.1.2	<p>závazné stanovisko:</p> <p>S předloženým návrhem projektové dokumentace stavby k stavebnímu řízení stavby: „Půdní vestavba výukových prostor, Zámek Horky nad Jizerou“ parc. č. 8/1 a 8/2 k. ú. Horky nad Jizerou se souhlasí.</p> <p>V souladu s § 77 zákona 258 se souhlas váže na splnění těchto podmínek:</p> <p>1) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258, ve spojení s § 10 vyhlášky č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen „vyhláška 160“) a hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252“); v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) a přílohy č. 5 vyhlášky 252, bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 této vyhlášky. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří.</p> <p>2) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody a materiály vyhovují požadavkům stanoveným v § 5 odst. 12 zákona 258 ve spojení s § 3 vyhlášky 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška 409“).</p> <p>3) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky kontrolního měření doby dozvuku, které bude provedeno oprávněným subjektem v nově vybudovaných pobytových prostorách učeben dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 6 vyhlášky 160.</p> <p>4) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží výsledky kontrolního měření parametrů elektrického osvětlení provedeného v nově vybudovaných pobytových prostorách učeben v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258, ve spojení s § 14 odst. 2 vyhlášky 160.</p>
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje	E.1.3	<p>Díličí stanovisko na úseku požární ochrany</p> <p>HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o</p>

<p>územní odbor Mladá Boleslav</p>	<p>změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> Požárně bezpečnostní řešení: <p>název: Půdní vestavba výukových prostor, zámek Horky nad Jizerou</p> <p>vypracoval: Ing. Simona Skrbková, ČKAIT 0007662</p> <p>datum: 07/2024</p> <ul style="list-style-type: none"> Technická zpráva a statický posudek <p>název: PŮDNÍ VESTAVBA VÝUKOVÝCH PROSTOR ZÁMEK HORKY NAD JIZEROU</p> <p>vypracoval: Ing. Miloš Braťka, ČKAIT 0102183</p> <p>datum: 11/2024</p> <p>Popis stavby: Jedná se o půdní vestavbu v západním křídle zámku. Vestavba bude zabírat přibližně 1/2 půdního prostoru nad tímto křídlem. Řešené západní křídlo má 2NP a podkroví. V rámci půdní vestavby je navržena jedna větší učebna s kapacitou cca 26 žáků + pedagog a menší učebna s kapacitou 15 žáků + pedagog. Celkem tedy 43 osob. Nový záměr vyvolá i další potřebné úpravy v 1. a 2. NP spočívající ve výměně stávajících schodišť a vytvoření částečně chráněné únikové cesty.</p> <p>Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS STC k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva</p> <p>V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) je hasičský záchranný sbor kraje dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva pouze u staveb stanovených v § 39 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, tzn. u staveb kategorie II a kategorie III.</p> <p>OOB posoudilo výše uvedenou předloženou dokumentaci podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“) a konstatuje,</p> <ul style="list-style-type: none"> že se jedná o budovu, která je kulturní památkou, a která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb, v souladu s ustanovením § 7 odst. 3 písm. a) vyhlášky o kategorizaci staveb, stavbou kategorie II. <p>OOB posoudilo v rámci své působnosti a v souladu s § 10 odst. 6 zákona o integrovaném záchranném systému předloženou dokumentaci a vyjadřuje k ní</p> <p>SOUHLAS na úseku ochrany obyvatelstva.</p> <p>OOB při svém závěru vycházelo z těchto podkladů:</p>
------------------------------------	---

		<ul style="list-style-type: none"> Průvodní a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace. Památkový katalog – Kulturní památka rejstr. č. ÚSKP 39076/2-1559 – zámek – památkově chráněno, k. č. 1000151090 <p>Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace 4/4</p> <p>je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.</p> <p>Závěr</p> <p>HZS STC na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby</p> <p>SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.</p>
Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče	E.1.4	<p>ZÁVAZNÉ STANOVISKO</p> <p>Přílohou žádosti je dokumentace pro povolení stavby: „Půdní vestavba výukových prostor“, vypracovala Ing. arch. Lenka Moravová, odpovědný projektant Ing. Michaela Kenížová (ČKAIT 0014764), v 7/2024. Projektová dokumentace řeší půdní vestavbu výukových prostor v části podkroví severního křídla. Navrženy jsou 2 učebny (učebna informatiky a jazyků), hygienické zázemí a serverovna. Bude provedena výměna střešní krytiny nad řešenou částí krovu s osazením pultových vikýřů. Doplněna mají být tři menší střešní okna a vyměněn jeden výlez ke komínu. Stávající komíny mají být zachovány, pouze u komína umístěného u vrcholu valby má být odstraněna jeho horní část. V souvislosti s vestavbou podkroví je řešena i úprava schodiště s vytvořením částečně chráněné únikové cesty. Schodiště do podkroví má být obnoveno dle stávajícího s dřevěnými stupni, schodiště do patra železobetonové s pískovcovými stupni. V technické zprávě statického posudku je uvedeno:</p> <p>Poškozené, případně napadené stávající prvky krovu, budou nahrazeny novými prvky, případně bude provedeno jejich zesílení pomocí dřevěných přílozek. Konkrétní řešení bude navrženo ve vyšším stupni projektové dokumentace. Předložený statický posudek byl vypracován v dokumentaci pro stavební povolení. Před zahájením stavby je potřeba vypracovat realizační a výrobní dokumentaci. V upravené projektové dokumentaci nejsou oproti předchozí verzi projektu prvky krovu opláštěny SDK. Pro odkouření kotle má být využit stávající komín, případně přidružením ke stávajícímu komínu (viz výkres D.1.1.2-D04), pokud by nebylo technicky možné využít stávající průduch. Dále se uvádí, že bude ověřena možnost obnovy dřevěných stupňů v rámci jednání s HZS.</p> <p>Půdní vestavbu výukových prostor v budově zámku č. p. 34 a č. p. 35, na pozemcích č. st. 8/1 a st. 8/2 v k. ú. Horky nad Jizerou, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné provádět za následující podmínky určené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4</p> <p>vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:</p> <p>1) Termín zahájení prací bude předem oznámen pracovníkům památkové péče a bude svoláno vstupní jednání. Před zahájením prací bude předložena prováděcí dokumentace (včetně návrhu řešení schodiště) k ověření zástupcům památkové péče.</p>
Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj	E.1.5	Nevyjadřuje se

2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Netýká se.

3. Doklad podle jiného právního předpisu

Netýká se.

4. **Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

4.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

Zůstává stávající, beze změn.

4.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

Netýká se

5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Není součástí.

6. Projekt zpracovaný báňským projektantem⁵

Není součástí

7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií⁶

Není součástí.

8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

- **STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM**
Mykologický průzkum krovu a stropů část objektu
Horky nad Jizerou 34, západní křídlo

zpracovatel:

Ing. Jaroslav Jankovský

U Měšťanského pivovaru 869/1

170 00 Praha 7 - Holešovice

tel.: 739 204 175 email: jaroslav.jankovsky@seznam.cz

Ing. Brothánek, Ing. Rubek

Příloha E.8.1

- **AKUSTICKÝ POSUDEK**
k projektu „Půdní vestavba výukových prostor, zámek Horky nad Jizerou“
z hlediska prostorové akustiky

zpracovatel:

Studio D – akustika s.r.o. , Ing. Jan Dolejší

Pozn. Technické specifikace obsažené v posudku udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Příloha E.8.2

- **Protokol o provedených výpočtech**

- Výpočet denního osvětlení v interiérech podle ČSN EN 17037+A1
- Výpočet osvětlenosti bodovou metodou dle EN 12464
- Výpočet činitele oslnění ve vnitřních prostorech dle EN 12464

zpracovatel:

Ing. Pavel Novotný

Pozn. Technické specifikace obsažené v posudku udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

- **Souhlas obce Horky nad Jizerou coby majitele sousední nemovitosti na situačním výkrese**

Příloha E.8.3